

**Anexa nr. 4** la  
Hotărârea nr. \_\_\_\_/2024  
a Consiliului Local al Municipiului Arad

## PROIECT DE CONTRACT DE LUCRĂRI

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ .2024

**SC Recons SA**

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ .2024

## CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. \_\_\_\_ /data \_\_\_\_ .2024

### Preambul

Având în vedere:

- prevederile art. 31 alin. (1) lit. a)-c) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 2 alin. (1)-(2) din Instrucțiunea Președintelui Agenției Naționale de Achiziții Publice nr. 1 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- prevederile art. 33 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 62 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2024 *privind aprobarea gestiunii directe a Serviciului public de interes local privind dezvoltarea și amenajarea domeniului public și privat al UAT Municipiul Arad prin executarea de lucrări de desființare,*

S-a încheiat prezentul Contract de Lucrări (“**Contractul**”) pentru prestarea **Serviciului public de interes local privind dezvoltarea și amenajarea domeniului public și privat al UAT Municipiul Arad prin executarea de lucrări de desființare** între:

### Art. 1. Părțile contractante

(1) Autoritatea Contractantă **UAT MUNICIPIUL ARAD**, cu sediul în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, Nr. 75, Cod poștal 310130, telefon 0257-281-850, e-mail

[pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro) și [edililar@primariaarad.ro](mailto:edililar@primariaarad.ro), cod fiscal RO 3519925, cont RO95 TREZ 24A8 4030 1203 030X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin domnul BIBARȚ Laurențiu-Călin, având funcția de Primar, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

(2) **SC Recons SA**, cu sediul în Arad, Bulevardul Iuliu Maniu, FN, județul Arad, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J02/91/1996, cod fiscal RO8189348, telefon 0257-281-378, fax 0257-281-458, e-mail [office@reconsarad.ro](mailto:office@reconsarad.ro), cont RO02 TREZ 0215 069X XX00 7016 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin domnul PUF Laurențiu, având funcția de Director General, în calitate de **Executant/Operator prestator al Serviciului**, pe de altă parte.

## Art. 2. Definiții

În Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul Contract și toate anexele sale,
- b) Achizitor și Executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în Contract,
- c) prețul Contractului - prețul plătitibil Executantului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract,
- d) amplasamentul lucrării - locul unde Executantul execută Lucrările,
- e) lucrări - activitățile a căror executare face obiectul Contractului,
- f) forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii Contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv îndeplinirea Contractului.  
Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți,
- g) zi - zi calendaristică,
- h) an - 365 de zile.

## Art. 3. Interpretare

- (1) În Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- (2) Termenul “zi” ori “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Secțiunea 1. Clauze generale

### Art. 4. Obiectul principal al Contractului

- (1) Obiectul Contractului îl constituie **gestiunea directă a Serviciului public de interes local privind dezvoltarea și amenajarea domeniului public și privat al UAT Municipiul Arad prin executarea de lucrări de desființare** (“Serviciul”), care este înființat, organizat, exploatat și care funcționează în conformitate cu prevederile din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare.
- (2) Executantul se obligă să execute și să finalizeze **lucrări de desființare a construcțiilor executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului, cât și construcțiile, lucrările și amenajările cu caracter provizoriu executate pe terenuri sau alte bunuri imobile aparținând domeniului public sau privat al UAT Municipiul Arad, inclusiv mijloacele de publicitate neautorizate** (“Lucrările”), în perioada prevăzută la art. 6 și în conformitate prevederile normativelor în vigoare, a cerințelor prevăzute în Caietul de Sarcini, în condițiile calitative și cantitative prevăzute în acestea, în concordanță cu prevederile din Caietul de Sarcini, anexă la Contract, în perioada convenită, în conformitate cu obligațiile asumate prin Contract.
- (3) De asemenea, obiectul Contractului constă în dreptul și obligația de a presta Serviciul referitoare la asigurarea și desfășurarea Serviciului, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului/activităților în aria administrativ-teritorială a municipiului Arad.
- (4) Scopul Contractului îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale prestării Serviciului ce urmează a fi desfășurat pe durata derulării acestuia.
- (5) Obiectul Serviciului îl constituie operațiunile, activitățile și intervențiile necesare pentru administrarea spațiilor verzi aflate în proprietatea și administrarea UAT Municipiul Arad, respectiv ansamblul lucrărilor.

#### **Art. 5. Prețul Contractului**

- (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului, plătit Executantului de către Achizitor, este de **până la concurența sumei de 14.530.061,42 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în cuantum de 19% în valoare de **2.760.711,67 lei**, respectiv **17.290.773,08 lei cu TVA**, în conformitate cu tarifele stabilite, anexă la Contract. Valoarea totală a Contractului include contribuția asiguratorie de muncă (2,25%), cheltuielile indirecte (6%) și profitul (1%).
- (2) Prețul Contractului nu se poate depăși – **decât în condițiile privind ajustarea/modificarea prețurilor unitare și a valorii totale a Contractului** –, aceasta fiind prevăzută la nivelul maxim pentru prestarea acestui Serviciu.
- (3) Pe perioada executării Contractului se va ține cont de valoarea totală finală a acestuia, și nu de cantitățile stabilite, care sunt orientative și luate în considerare numai pentru fundamentarea valorii totale a Contractului, respectiv pentru a da o dimensiune de ansamblu la stabilirea prețului Contractului.
- (4) Cantitățile sunt estimative și pot fi modificate pe parcursul executării Contractului. Cantitățile aferente au fost calculate pe baza istoricului de comenzi anterioare în raport de

constatări proprii ale UAT Municipiul Arad cu privire la necesitatea de dezvoltare și amenajare a domeniului public și privat al UAT Municipiul Arad.

(5) Dacă vor fi consumate cantitățile estimate propuse pentru anumite tipuri de lucrări, iar necesitățile obiective vor impune depășirea acestor cantități, UAT Municipiul Arad va putea dispune suplimentarea cantităților necesare pe o anumită categorie de lucrări și diminuarea altor cantități de lucrări mai puțin necesare și/sau achiziționarea altor componente sau materiale necesare îndeplinirii în bune condiții a Contractului, cu respectarea tarifelor unitare și fără să fie depășită valoarea totală a Contractului.

(6) Tarifele stabilite manopera, materialele utilizate, precum și costurile de încărcare-descărcare, transport etc. Tarifele includ cheltuielile directe, cheltuielile indirecte și profitul.

(7) Achizitorul se obligă să plătească Executantului prețul convenit: din Bugetul General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad, de la **Capitolul 70.02 Locuințe, servicii și dezvoltare publică Subcapitolul 70.02.50 Alte servicii în domeniile locuințelor, serviciilor și dezvoltării, Titlul 20 Articolul 01 Alin. 30.**

(8) Facturile vor fi decontate pe baza verificării și certificării de către Achizitor a Lucrărilor executate, avându-se în vedere lucrările efectiv (real) îndeplinite, calitatea acestora și alte elemente necesare.

(9) Lucrările care fac obiectul Contractului se vor executa de către Executant în baza Comenzii de Lucrări (“**Comanda**”) emisă de Achizitor, conform prevederilor din Caietul de Sarcini, anexă la Contract.

#### **Art. 6. Durata Contractului**

(1) Durata Contractului este **patru ani de la data încheierii acestuia, cu posibilitate de prelungire de maximum patru luni**, respectiv de la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024 până la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2028.

(2) Contractul se poate prelungi cu perioada prevăzută la alin. (1), numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Municipiului Arad.

#### **Art. 7. Documentele Contractului**

(1) Documentele Contractului sunt următoarele:

- a) **Anexa Nr. 1 – Caietul de Sarcini** Nr. 4.515/Z2/19.01.2024 privind gestiunea directă de către SC Recons SA a Serviciului public de interes local privind dezvoltarea și amenajarea domeniului public și privat al UAT Municipiul Arad prin executarea de lucrări de desființare și anexele acestuia,
- b) **Anexa nr. 2 – Regulamentul** Nr. 4/146/Z2/18.01.2024 al Serviciului public de interes local privind dezvoltarea și amenajarea domeniului public și privat al UAT Municipiul Arad prin executarea de lucrări de desființare,
- c) **Anexa Nr. 3 – Centralizator privind tarifele stabilite ale Contractului,**
- d) actele adiționale, dacă este cazul,
- e) alte documente-anexe, după caz.

(2) Aceste anexe sunt obligatorii la Contract și devin, în consecință, parte integrantă a acestuia, din care vor decurge și efecte economico-financiare, care pot fi revizuite conform prevederilor contractuale, cu acordul ambelor părți.

(3) În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la alin. (1), prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

#### **Art. 8. Indicatorii de performanță**

(1) Executantul trebuie să respecte Indicatorii de performanță prezentați în Regulament și Caietul de Sarcini, anexe la Contract.

(2) În cazul în care Achizitorul constată neîndeplinirea indicatorilor de performanță prevăzuți mai sus, poate percepe Executantului penalități în valoare de **0,04 %** pentru fiecare zi de întârziere.

#### **Art. 9. Obligațiile principale ale Executantului**

(1) Executantul se obligă să execute lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate în Caietul de Sarcini, anexă la Contract.

(2) Executantul trebuie să realizeze lucrările în condiții de calitate și eficiență, în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini, anexă la Contract.

(3) Executantul se obligă ca lucrările executate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în Caietul de Sarcini, anexă la Contract.

(4) Executantul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu lucrările executate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de Sarcini.

(5) Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de executare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

(6) Executantul se obligă să respecte toate prevederile din Contract.

(7) Executantul se obligă să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare executării lucrărilor, dacă este cazul.

(8) Executantul se obligă să se prezinte pentru executarea lucrărilor în maximum o zi de la Comanda emisă de către Achizitor.

(9) Executantul are obligația de a respecta și a executa dispozițiile Achizitorului privitoare la orice problemă, menționată sau nu în Contract, referitoare la lucrări. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

**(10)** În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (9) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, această situație va fi adusă la cunoștința Achizitorului, iar acoperirea respectivelor costuri se va face doar în urma acordului scris al Achizitorului.

**(11)** Pe parcursul execuției lucrărilor, Executantul are obligația:

- a)** de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b)** de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c)** de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**(12)** Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor și echipamentelor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

**(13)** Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a)** confortul riveranilor, sau
- b)** căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

**(14)** Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

**(15)** În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

**(16)** Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant.

**(17)** Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

- a)** de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale, lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
  - c) de a aduna, îndepărta de pe șantier și transporta la Depozitul ecologic conform de deșeuri nepericuloase Arad, molozul și alte tipuri de deșeuri.
- (18) Executantul răspunde pentru toate deficiențele constatate de către organele Curții de Conturi cu ocazia controlului activității Achizitorului și care se datorează culpei Executantului și se obligă la îndeplinirea măsurilor dispuse de aceste organe prin actele de control încheiate, în termenele prevăzute.

#### **Art. 10.**

- (1) De asemenea, Executantul are următoarele obligații:
- a) să respecte angajamentele luate prin Contract, precum și prevederile legislației, a normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, protecția mediului, prevenirea și combaterea incendiilor,
  - b) să respecte condițiile impuse de natura activităților (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.),
  - c) să respecte legislația și reglementările în vigoare aplicabile Serviciului,
  - d) să presteze activitatea conform prevederilor din Regulament și Caietul de Sarcini, anexe la Contract,
  - e) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare,
  - f) să țină evidența gestionării Serviciului și raportarea periodică a situației autorităților competente, conform reglementărilor în vigoare,
  - g) să asigure personalul necesar pentru prestarea activităților asumate prin Contract, conducerea operativă prin dispecerat și a mijloacelor tehnice și a personalului de intervenție,
  - h) să nu subdelege/subcontracteze Serviciul, în tot sau în parte, altor operatori economici,
  - i) în cazul în care sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării serviciului, va notifica de îndată acest fapt Achizitorului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității Serviciului,
  - j) să plătească despăgubiri/daune persoanelor fizice pentru pagubele produse din culpa sa, pe domeniul public și privat al UAT Municipiul Arad, stabilite prin hotărâri ale instanțelor de judecată definitive și irevocabile.

#### **Art. 11. Obligațiile Executantului privind sănătatea și securitatea în muncă**

- (1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru menținerea sănătății și securității personalului propriu.
- (2) Executantul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe șantier, care să răspundă de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi

calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuției lucrărilor, Executantul va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale.

(3) În situația producerii unui accident, Executantul va transmite, urgent, Achizitorului detalii referitoare la producerea accidentului. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la sănătatea, securitatea și asistența socială acordată persoanelor, precum și la daunele aduse proprietății. Accidentele de muncă se comunică, cercetează și înregistrează de către Executantul la care este angajată victima.

(4) Executantul va asigura coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe perioada executării lucrărilor și intervențiilor ulterioare. Această persoană va fi calificată conform cerințelor art. 59 din Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Pe toata durata realizării lucrării, Executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce le revin în conformitate cu prevederile din legislația națională care transpune Directiva 89/391/CEE, în special în ceea ce privește:

- a) menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- b) alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- c) stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- d) manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- e) întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- f) delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- g) condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- h) stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- i) adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- j) cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
- k) interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.

#### **Art. 12. Drepturile principale ale Executantului**

Executantul are următoarele drepturi principale:

- a) să încaseze contravaloarea lucrărilor executate, corespunzător cantității și calității acestora,
- b) să beneficieze de posibilitatea ajustării periodice a tarifelor, în condițiile reglementate de legislația în domeniul achizițiilor publice și de clauzele contractuale.



- c) să propună modificarea și/sau completarea Contractului, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia,
- d) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, activitățile (lucrările) și Serviciul care fac obiectul Contractului.

**Art. 13. Obligațiile principale ale Achizitorului**

- (1) Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate în termenul convenit, respectiv zece zile de la emiterea situațiilor de plată de către Executant.
- (2) Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor acceptate la plată către Executant în termen de 30 zile de la data înregistrării facturilor la registratura Achizitorului – Primăria Municipiului Arad.
- (3) De asemenea, Achizitorul are următoarele obligații:
  - a) să analizeze și dacă se justifică, să aprobe ajustarea/modificarea tarifelor pe baza fundamentării tehnico-economice prezentată de Executant, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prevederile din Caietul de Sarcini și din Contract,
  - b) să mențină echilibrul contractual și să respecte angajamentele asumate față de Executant prin Contract,
  - c) să notifice Executantului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

**Art. 14. Drepturile principale ale Achizitorului**

Achizitorul are următoarele drepturi principale:

- a) de a solicita Executantului informații periodice cu privire la nivelul și calitatea Serviciului prestat,
- b) de a sancționa, după o prealabilă notificare, Executantul, în cazul în care acesta nu asigură continuitatea Serviciului sau nu respectă indicatorii de performanță ai Serviciului,
- c) de a rezilia Contractul și de a organiza o procedură pentru delegarea gestiunii Serviciului pentru nerespectarea de către Executant a obligațiilor contractuale,
- d) de a rezilia Contractul și de a organiza o procedură pentru delegarea gestiunii serviciului, dacă Executantul nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și să asigure atingerea parametrilor de calitate asumați, pe perioada derulării Contractului, prin notificare,
- e) de a verifica și controla modul de realizare al Serviciului, precum și modul în care este satisfăcut interesul public,
- f) de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin Contract și în condițiile prevăzute în Caietul de Sarcini și în Regulament, anexe la Contract.

**Art. 15.** Drepturile și obligațiile părților contractante se completează cu cele prevăzute în Regulament și Caietul de Sarcini.

**Art. 16. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

- (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să își execute obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din plata neefectuată, ca penalități, un quantum de **0,04 %** pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- (2) În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data înregistrării acestora, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,04 %** din plată neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.
- (3) Nerespectarea obligațiilor asumate prin Contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- (4) Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

**Secțiunea 2. Clauze specifice**

**Art. 17. Alte responsabilități ale Executantului**

- (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite conform angajamentului asumat și în conformitate cu Oferta sa.
- (2) Executantul se obligă să supravegheze executarea lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.
- (3) Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile Contractului și în perioada de timp convenită. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de executare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.
- (4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.
- (5) Executantul este obligat să ia măsurile necesare privind respectarea igienei, condițiilor de siguranță în exploatare și la locul de muncă, a normelor de protecție a muncii, respectiv de protecție a mediului.

**Art. 18. Alte responsabilități ale Achizitorului**

Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Executantului Caietul de Sarcini și alte documentele relevante necesare pentru realizarea obiectului Contractului.

**Art. 19. Controlul executării Serviciului**

Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, starea bunurilor, calitatea și eficiența Serviciului prestat pe toată perioada de executare a lucrărilor, întocmind în acest sens procese verbale de constatare sau orice alte documente relevante pe care le transmite Executantului.

**Art. 20. Recepție și verificări**

- (1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de executare a lucrărilor pentru a stabili conformitatea cu Caietul de Sarcini.
- (2) Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din Contract.

**Art. 21. Începere, finalizare, sistare**

- (1) Executantul are obligația de a începe executarea Contractului imediat după semnarea acestuia. Executantul are obligația de a începe și finaliza executarea lucrărilor conform clauzelor prevăzute la art. 5-6.
- (2) Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzută a fi finalizată într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
- (3) Lucrările executate în baza Contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți.
- (4) Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.
- (5) Contractul se consideră finalizat la epuizarea valorii Contractului sau la expirarea duratei Contractului.
- (6) Dacă pe parcursul îndeplinirii Contractului, din motive ce nu pot fi imputate acestuia, Executantul nu respectă termenul de îndeplinire a Contractului, atunci acesta are obligația de a notifica acest lucru în timp util Achizitorului.

**Art. 22. Încetarea Contractului**

- (1) Contractul încetează în următoarele situații:
  - a) prin împlinirea/expirarea duratei pentru care a fost încheiat, de drept, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute la art. 6 alin. (2) din Contract și în condițiile legii,
  - b) prin acordul de voință, în scris, al părților,
  - c) prin denunțarea unilaterală de către Achizitor, fără nicio notificare prealabilă adresată Executantului, în cazul în care acestuia din urmă i se retrage autorizația de funcționare, intră în procedură de reorganizare judiciară sau este declarat în stare de faliment. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului,
  - d) prin denunțare unilaterală, cu o notificare prealabilă adresată Executantului/Achizitorului în timp util, în cazul în care acesta nu își îndeplinește la timp și/sau în bune condiții și mod corespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin, asumate prin Contract,

- e) prin denunțarea unilaterală de către Achizitor în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public, cu condiția ca acesta să notifice Executantul în timp util,
- f) în orice alte cazuri prevăzute de lege.
- (2) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.
- (3) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul, în perioada de valabilitate a acestuia, printr-o notificare scrisă, adresată Executantului, cu respectarea termenului de preaviz, de 15 zile, și fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor, în una dintre următoarele situații:
- a) Executantul se află, la momentul atribuirii Contractului, într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit prevederilor art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene (CJUE).
- (4) Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul dacă constată și dovedește nerespectarea de către Executant a obligațiilor contractuale și dacă acesta nu adoptă măsuri pentru atingerea parametrilor de calitate asumați prin Contract.

### **Art. 23. Ajustarea sau modificarea prețului Contractului**

- (1) Ajustarea/modificarea tarifelor unitare și a valorii totale a Contractului se va putea face **nu mai repede de 12 luni de la ultima ajustare**, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, la propunerea Executantului, în baza unei cereri, a unui memoriu tehnico-economic și a documentelor justificative (exemplu: facturi) care vor fi comunicate UAT Municipiul Arad, spre analiză, de către Executant.
- (2) Tarifele pot fi ajustate/modificate numai **începând cu a 13-a lună de executare a Contractului**, respectiv după primul an de executare a Contractului. Ajustarea/modificarea tarifelor unitare ale Contractului se va face cu rata inflației calculată ținând cont de indicele lunar al prețurilor de consum IPC Total comunicat de către Institutul Național de Statistică (INS) în luna anterioară aplicării ajustării.
- (3) Ajustarea/modificarea valorii tarifelor unitare se va realiza în baza următoarei **formule**:

$$V = V(0) * C(A)$$

$$C(A) = Ipc/100$$

unde:

- **V** reprezintă valoarea ajustată/modificată a tarifului unitar
- **V(0)** reprezintă valoarea tarifului unitar stabilit
- **C(A)** reprezintă coeficientul de ajustare/modificare care urmează să fie aplicat

– **Ipc** reprezintă indicele total al prețurilor de consum comunicat de INS<sup>1</sup>

(4) Ajustarea/modificarea tarifelor unitare va fi prevăzută printr-un act adițional la Contractul încheiat, aprobat în prealabil de Consiliul Local al Municipiului Arad. În urma ajustării/modificării tarifelor unitare, valoarea totală a Contractului nu se modifică, decât în situații anume prevăzute.

#### **Art. 24. Garanția de bună execuție a Contractului – Nu este cazul**

#### **Art. 25. Modificarea Contractului**

(1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului, prin act adițional, chiar și în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului.

(2) Modificarea Contractului se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(3) Actele adiționale la Contract sunt supuse aprobării prelabile a Consiliului Local al Municipiului Arad.

(4) Achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a Contractului cu notificarea prealabilă a Executantului în termen de zece zile înainte de data modificării, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(5) În cazul în care modificarea unilaterală a Contractului îi aduce un prejudiciu, Executantul are dreptul să primească, fără întârziere, o justă despăgubire.

(6) În caz de dezacord între părți cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă, perioada în care Executantul are obligația să respecte obligațiile contractuale.

(7) Orice modificare a legislației va conduce la modificarea de drept a Contractului. Contractul poate fi modificat în cazul în care orice prevederi ale acestuia devin discordante cu reglementările în domeniu din legislația națională sau legislația comunitară, cu menținerea echilibrului contractual.

#### **Art. 26. Subcontractanți – Nu este cazul**

#### **Art. 27. Cesiunea**

Nu se acceptă cesionarea obligațiilor prevăzute în Contract.

#### **Art. 28. Asigurări**

Executantul are obligația de a încheia și onora contracte de asigurări pentru mijloacele utilizate pentru prestarea Serviciului, conform legislației în vigoare privind asigurările.

---

<sup>1</sup> A se vedea

<http://statistici.insse.ro/shop/?page=ipc1&lang=ro>.

**Art. 29. Clauze privind menținerea echilibrului contractual**

- (1) Părțile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al Serviciului.
- (2) Raporturile contractuale dintre părți se bazează pe principiul echilibrului financiar al Serviciului între drepturile care îi sunt acordate Executantului și obligațiile care îi sunt impuse.

**Art. 30. Forța majoră**

- (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- (2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- (3) Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- (4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- (5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de zece zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a Contractului, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**Art. 31. Soluționarea litigiilor**

- (1) Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.
- (2) Dacă, după cinci zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanțele judecătorești din România.

**Art. 32. Limba care guvernează Contractul**

- (1) Limba care guvernează Contractul este limba română.
- (2) Toate comunicările privitoare la executarea Contractului vor fi redactate în limba română.

**Art. 33. Comunicări**

- (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea Contractului, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română, la adresele indicate în Contract.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- (3) Comunicările între părți se pot face și prin e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. În situația în care comunicările dintre părți se fac prin intermediul poștei electronice și sunt dublate de transmiterea aceluiași documente și prin servicii poștale sau

servicii de curierat, data comunicării va fi considerată cea la care se înregistrează exemplarele transmise prin serviciile poștale sau serviciile de curierat, după caz.

**Art. 34. Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**Art. 35. Dispoziții tranzitorii**

(1) Lucrările executate în baza Contractului vor respecta standardele prezentate de Achizitor în Caietul de Sarcini și anexele la acesta, cerințele din Contract și reglementările tehnice în vigoare.

(2) Executantul își asumă prevederile din Caietul de Sarcini, anexă la Contract, respectiv îndeplinirea obligațiilor ce i se cuvin în vederea îndeplinirii obiectului Contractului.

(3) Prezentul Contract de prestări servicii intră în vigoare la data semnării.

Părțile au înțeles să încheie Contractul de Lucrări astăzi, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024, în **patru exemplare**, câte două pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**  
**UAT MUNICIPIUL ARAD**  
**PRIMAR**  
BIBARTȚ Laurențiu-Călin

**EXECUTANT**  
**SC RECONS SA**  
**DIRECTOR GENERAL**  
PUF Laurențiu

Director executiv  
DAVID Marinela  
Data: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

Viza CFPP  
\_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

Director economic  
\_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

Director executiv  
FLOREA Liliana  
Data: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

Șef serviciu  
BALAȘ Ovidiu-Călin  
Data: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

Viza juridică  
\_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024